

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 615/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 27 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 01)

Kính gửi:

- Bà Bùi Thị Minh Nguyệt - ông Phan Văn Ngọc và những người được hưởng thừa kế hợp pháp của bà Lâm Thị Mỹ Loan
- Ngân hàng TMCP Kiên Long.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 310/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29/01/2024 về việc đưa tài sản ra bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Công văn số 126/CV-TL ngày 25/03/2024 về việc bán đấu giá không thành của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kiên Long; Địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, Phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Người phải thi hành án: Bà Bùi Thị Minh Nguyệt - ông Phan Văn Ngọc và những người được hưởng thừa kế hợp pháp của bà Lâm Thị Mỹ Loan; địa chỉ: 79 Vạn Hòa, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Nội dung Thông báo: Từ ngày 04/03/2024 đến hết ngày 22/3/2024, Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long đã niêm yết và thông báo theo quy định về việc bán tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Lâm Thị Mỹ Loan; Địa chỉ có tài sản: số 79 Vạn Hòa, phường Vạn Thạnh, Tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất số BS 719582, số vào sổ cấp GCN: CH01027/22348 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 25/12/2014 cho bà Lâm Thị Mỹ Loan.

Với giá khởi điểm: **1.708.448.000đ** (Một tỷ, bảy trăm lẻ tám triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Hết thời hạn nộp hồ sơ ngày 22/03/2024 không có khách hàng nào nộp hồ sơ đăng ký tham gia nên không thực hiện được cuộc đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ Quyết định giảm giá tài sản 3% để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP.NT;
- Trang TTĐT của Cục và Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Bá Lộc

Trương Bá Lộc